**EM ORDEM**

Título  
**Legislação**Parágrafo  
**Parametrizamos os planos diretores para entender todas as condicionantes legais que impactam o terreno, analisando desde zona, altura máxima e coeficiente de aproveitamento até exceções como patrimônio histórico e áreas de proteção ambiental.**Destaque  
**+10 Opções**

Título  
**Avaliação**Parágrafo  
**Visando precificar o terreno para incorporação imobiliária, estimamos o valor do terreno a partir do potencial construtivo, da análise de valorização imobiliária da região e da taxa de atratividade para incorporação imobiliária.**Destaque  
**+ de 10.000 terrenos precificados.**

Título  
**Viabilidade**Parágrafo  
**Calculamos a viabilidade urbanística e financeira de qualquer terreno das cidades de São Paulo e Porto Alegre em um clique!**

Destaque  
**+ de 12.000 estudos de viabilidade realizados.**

Título  
**Dashboard de terrenos**Parágrafo  
**Salve seus estudos e visualize no painel de estudos de viabilidade, tendo acesso a histórico, comentários e possibilidade de rankeamento por indicadores.**

Destaque

Título  
**Camadas**Parágrafo  
**Visualize no mapa e interaja com camadas de análise urbanística, potencial construtivo, lançamentos imobiliários, insights de incorporação e muito mais!**

Destaque

Título  
**Filtros**Parágrafo  
**Combine e personalize camadas de dados para visualizar apenas os lotes que se adequam ao seu perfil de incorporação.**

Destaque